

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ในระยะดำเนินการ ของนิติบุคคลอาคารชุด ชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย ด้านสภาพภูมิประเทศ, ด้านคุณภาพอากาศ, ด้านเสียง, ด้านคุณภาพน้ำ, ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางบก, ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางน้ำ, ด้านการใช้น้ำ, ด้านสวะ รวบน้ำ, ด้านการบำบัดน้ำเสีย, ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, ด้านการจัดการมูลฝอย, ด้านการใช้ไฟฟ้า, ด้านการอนุรักษ์พลังงาน, ด้านการป้องกันอัคคีภัย, ด้านระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ, ด้านการจราจร, ด้านการใช้ที่ดิน, ด้านผลกระทบทางสังคม, ด้านสาธารณสุข, ด้านสุขภาพ, ด้านทัศนียภาพ, ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และด้านการ ดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 2)

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ของโครงการและเป็นการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และโครงการจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้

4.2.2 คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยการจราจร ภายในโครงการและมีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และเส้น ชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง บนพื้นผิวถนนของโครงการ จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1-3 โดยบริเวณชั้นจอดรถมีลักษณะเปิดโล่งมีลมพัดผ่านตลอดเวลา ทำให้สามารถระบายอากาศได้ตลอดเวลา โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่จอดรถ ให้สามารถเห็นได้ อย่างชัดเจน โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็ว โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าและภายในพื้นที่ โครงการ

4.2.3 ระดับเสียง

โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยการจราจรภายในโครงการและมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และเส้นชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน

4.2.4 คุณภาพน้ำเสีย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด แต่เนื่องจากโครงการพบปัญหาระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามค่าการออกแบบไว้จึงได้จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาตรวจสอบและแก้ไขระบบบำบัด ได้ดำเนินการซ่อมระบบบำบัดแล้วเสร็จในช่วงต้นเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564 จึงได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564 โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 บริเวณถังพักน้ำใสของระบบบำบัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 6.7-7.5 ค่าบีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 9.4-38.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าของแข็งแขวนลอย 23.8-65.9 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าของแข็งละลายน้ำ หลังจากลบกับค่าของแข็งแขวนลอยน้ำ ของน้ำประปามีค่าอยู่ในช่วง 154-214 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าตะกอนหนัก มีค่าน้อยกว่า ชีตจำกัดค่าสุดของการตรวจวัด คือ น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร - 0.4 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่เคเอ็น มีค่าอยู่ในช่วง 8.6-31.9 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าซิลิไฟด์ มีค่าน้อยกว่าชีตจำกัดค่าสุดของการตรวจวัด คือ น้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าน้ำมันและไขมัน มีค่าน้อยกว่าชีตจำกัดค่าสุดของการตรวจวัด คือ น้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ช่วง 240-13,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ช่วง 240 - 4,900 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิกรัมต่อลิตร

โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ยกเว้น ปริมาณบีโอดี (ในเดือนกันยายน และเดือนตุลาคม) และของแข็งแขวนลอย (ในเดือนพฤศจิกายน) ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-3

โครงการมีการกำจัดไขมันเป็นประจำทุกเดือน โดยมอบหมายให้พนักงานตักกากไขมันผ่านตะแกรง โดยน้ำถูกด้ามัดปิดปากให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม

4.2.5 การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาณ 193 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเป็นประจำทุกๆ เดือน โครงการติดตั้งระบบสูบน้ำใช้ภายในอาคาร โดยหลีกเลี่ยงการดึงน้ำมาใช้มาจากท่อประปาโดยตรง เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของผู้อาศัยพื้นที่ข้างเคียง โดยใช้ระบบตั้งเวลา ในช่วง 24:00-05:00 น. และจัดเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญให้มาดูแลความเรียบร้อยของท่อประปาโดยไม่ให้มีรอยแตกหรือรั่วซึม ในส่วนของถังเก็บน้ำใช้ โดยมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ความถี่ปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากข้อจำกัดในการเก็บน้ำสำรอง

รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานทำความสะอาดตามแผนอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้ รวมถึงกำชับให้พนักงานทำความสะอาด ใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง

4.2.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ มีความจุ 24 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการเพียงพอ และเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงมาเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนที่จะระบายออกจากโครงการเพื่อแก้ไขปัญหาน้ำท่วม และเพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้

4.2.7 ขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 4-15 (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง บริเวณหน้าโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น โดยภายในจะติดตั้งมูลฝอยไว้ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกขยะมูลฝอย โดยโครงการจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นไปไว้ยังพื้นที่บริเวณหน้าโครงการติดกับห้องรปภ. เพื่อให้พนักงานจากสำนักงานเขตบางเขนนำไปกำจัดต่อไป และรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการโดยมีการรณรงค์ ให้แก่ผู้พักอาศัยรวมถึงร้านค้า/สถานประกอบการที่อยู่ภายในโครงการให้ลดใช้พลาสติก โฟม เป็นต้น และมีการรณรงค์ให้มีการนำขยะมูลฝอยมาใช้ซ้ำ เช่น กระดาษ ของเอกสาร และกล่องพัสดุ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ

4.2.8 การใช้ไฟฟ้า

โครงการแบ่งระบบไฟฟ้าเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สำหรับระบบไฟฟ้าปกติทางโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง รวมถึงจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องหรือหยุดทำงาน ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินจะจ่ายไฟเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

4.2.9 การอนุรักษ์พลังงาน

- 1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะต่างๆ ที่เกิดขึ้นซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้
- 2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่างบริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งมีคุณสมบัติปรับเปลี่ยนความสว่างได้ตามความต้องการหรือลักษณะการใช้งานและช่วยยืดอายุหลอดและประหยัดพลังงานตามความสว่างที่ลดลงได้อีกด้วย
- 3) ติดตั้งระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น รวมถึงกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้
- 4) โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังเป็นประจำทุกเดือน
- 5) กำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้
- 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการประชาสัมพันธ์ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ
- 7) ลดการใช้แสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นตั้งแต่เวลา 22:00 น. เป็นต้นไป

8) รมรณรงคกจิกรรรมใ้ม่มีการเดินขึ้น - ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์ภายในลิฟต์ แสดงผังรายละเอียดชั้นที่ตั้งของหน่วยงานในอาคาร พร้อมเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เช่น หน้าประตูก่อนเข้าลิฟต์ และภายในลิฟต์

4.2.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ผลการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย พบว่า โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งบันทึกผลโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ

4.2.11 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการดูแลดำเนินการตรวจสอบซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศสภาพใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้ และโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้

4.2.12 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีการรับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการผ่านช่องทางกล่องรับความคิดเห็นซึ่งติดตั้งตามจุดต่างๆ ของโครงการ ทั้งนี้ช่องทางเพิ่มเติมสำหรับเรื่องร้องเรียนและข้อเสนอแนะสามารถแจ้งได้ทางไลน์แอปพลิเคชัน Line กลุ่มผู้พักอาศัยของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องราวร้องทุกข์หรือข้อเสนอแนะจะรีบดำเนินการให้ทันที โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์หรือข้อเสนอแนะใดๆ

4.2.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ผลการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย พบว่า โครงการมีการกวาดล้างพื้นงานทุกคนให้ดูแลความเป็นระเบียบ โดยไม่วางสิ่งของกีดขวางทางเดิน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีข้อร้องเรียน ทั้งนี้ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการสามารถร้องเรียนได้โดยแจ้งผ่านทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

4.2.14 สุขภาพและการสาธารณสุข

- ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการชिल्ส เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* (*E. coli*), *Pseudomonas aeruginosa* และ *Staphylococcus aureus* โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ยกเว้น *Pseudomonas aeruginosa* ส่วนน้ำลึก ของเดือนธันวาคม ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานกำหนด และโครงการได้ทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และแจ้งผลการตรวจวัดให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งบริเวณสระว่ายน้ำ และทางไลน์แอปพลิเคชัน Line กลุ่มผู้พักอาศัยของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีและไม่ชำรุดพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งติดตามตรวจสอบความสะอาด และปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ